**ОФИС В АРЕНДУ – 155 м2**

****

Предлагаем Вам офисное помещение («В» класс).

Адрес: ул. Сущевский вал, дом 9 стр.1 (БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»).

М. «Савеловская», «МЦД-1» – 10 минут пешком.

Площадь офиса – 155 м2.

Высота потолков – 2,6 м.

Этаж – 2/ 9.

**ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД.**

**Арендная плата:**

- 17 000 рублей / м2 / год с НДС,

- 220 000 рублей / месяц с НДС.

**Обеспечительный платеж:**

- 220 000 рублей без НДС.

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в арендную плату.

Электроэнергия оплачивается по фактическому расходу.

Офис оборудован кондиционерами.

В помещении есть кухня и 2-а санузла.

Большая парковка. Всегда есть свободные места:

- 6000 рублей / машиноместо / месяц.

Срок аренды – 11 месяцев (ежегодная пролонгация договора).

Доступ в бизнес-центр – 24 часа / 365 дней.

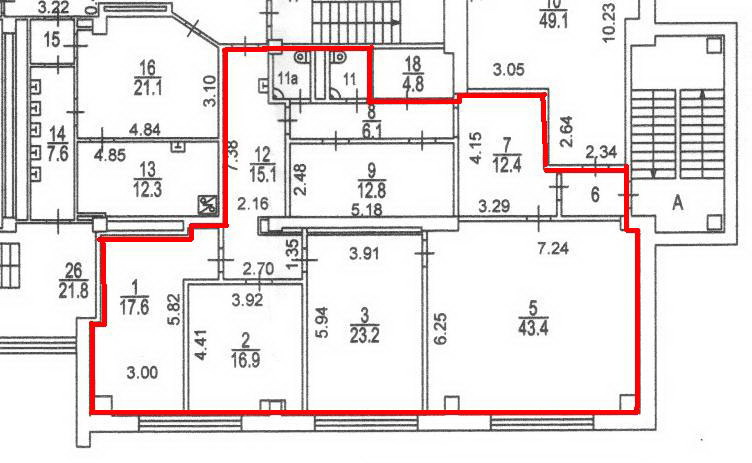
Предоставим юридический адрес (15 ИФНС).

Предоставим место для Вашей рекламы на фасаде здания.

<https://youtu.be/t3wG2AUu-_8> - ссылка на видео о БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**

****

****

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**