**ОФИС В АРЕНДУ – 53,5 м2**

** **

**Предлагаем Вам офисное помещение** («В» класс).

Адрес: ул. Сущевский вал, дом 9 стр.1 (БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»).

М. «Савеловская», «МЦД-1»: 10 минут пешком.

**Площадь офиса: 53,5 м2.**

Высота потолков: 3,2 м.

Этаж: 2 / 2.

**Арендная плата:**

- 17 000 рублей / м2 / год с НДС,

- 75 791,70 рублей / месяц с НДС.

**Обеспечительный платеж:**

- 75 791,70 рублей без НДС.

Коммунальные услуги включены в арендную плату.

Большая парковка. Всегда есть свободные места:

- 6000 рублей / машиноместо / месяц.

**Срок аренды: 11 месяцев** (ежегодная пролонгация договора).

Доступ в бизнес-центр – 24 часа / 365 дней.

Предоставим юридический адрес (15 ИФНС).

Предоставим место для Вашей рекламы на фасаде здания.

Уважаемые арендаторы и риэлторы, меня зовут Наталья! Звоните мне в любое время!

Уважаемые риэлторы! Просим Вас не размещать информацию о нашем помещении в ЦИАН и на других сайтах в интернете.

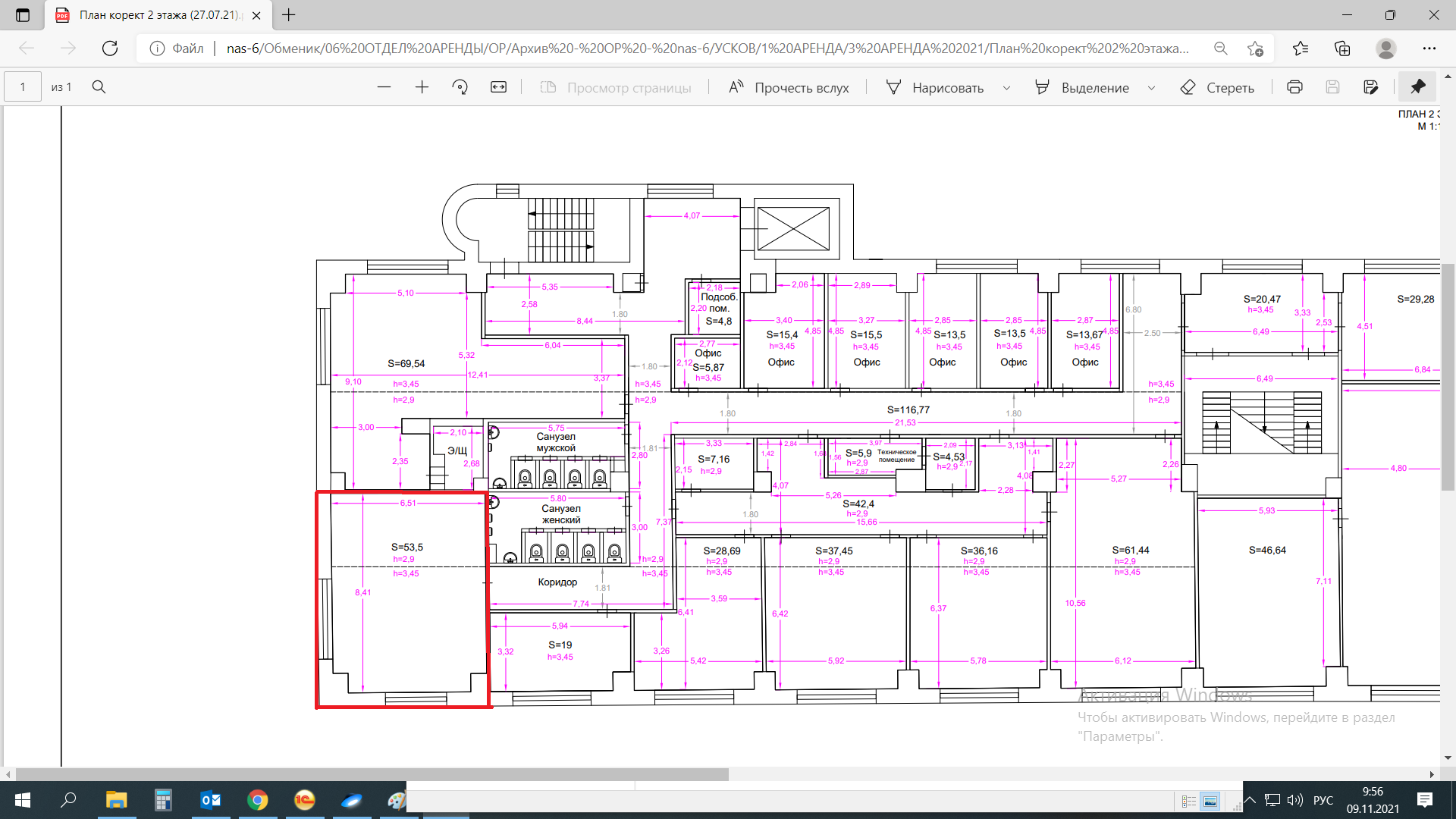
https://youtu.be/nUG3jg3Y\_2k - ссылка для просмотра видео об офисе 53,5 м2

<https://youtu.be/t3wG2AUu-_8> - ссылка для просмотра видео о БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**

**ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ 53,5 м2**

****

****

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**