**ОФИС В АРЕНДУ – 22,8 м2**

|  |  |
| --- | --- |
| **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2021\Офис - 22,8 м2 - № 401.12 - 4 эт\ФОТОГРАФИИ - офис № 401.12 - 22,8 м2 - 4 эт\1 кадр.JPG** | **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2021\Офис - 22,8 м2 - № 401.12 - 4 эт\ФОТОГРАФИИ - офис № 401.12 - 22,8 м2 - 4 эт\5.JPG** |

**Предлагаем Вам офисное помещение** («В» класс).

Адрес: ул. Сущевский вал, дом 9 стр.1 (БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»).

М. «Савеловская», «МЦД-1» - 10 минут пешком.

**Площадь офиса – 22,8 м2**

Высота потолков – 2,6 м

Этаж - 4 / 9.

**Арендная плата**:

- 20 000 рублей / м2 / год с НДС,

- 37 666 рублей / месяц с НДС.

**Обеспечительный платеж**:

- 37 666 рублей без НДС.

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в арендную плату.

Электроэнергия оплачивается по фактическому расходу.

Офис оборудован кондиционером.

**Большая парковка. Всегда есть свободные места**:

- 6000 рублей / машиноместо / месяц.

**Срок аренды - 11 месяцев** (ежегодная пролонгация договора).

Доступ в бизнес-центр - 24 часа / 365 дней.

Предоставим юридический адрес (15 ИФНС).

Предоставим место для Вашей рекламы на фасаде здания.

Уважаемые арендаторы и риэлторы! Меня зовут НАТАЛЬЯ. Звоните в любое время!

Уважаемые риэлторы! Просим Вас не размещать информацию о нашем помещении в ЦИАН и на других сайтах в интернете.

<https://youtu.be/I2d4z6jZukE> - ссылка на видео об офисе 22,8 м2

<https://youtu.be/t3wG2AUu-_8> - ссылка на видео о БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**

****

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**