**ОФИС В АРЕНДУ – 140 м2**

|  |  |
| --- | --- |
| **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\ОФИС - 140 м2 - № 307 - 3 эт\ФОТОГРАФИИ - ОФИС № 307 - 140 м2\1.JPG** | **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\ОФИС - 140 м2 - № 307 - 3 эт\ФОТОГРАФИИ - ОФИС № 307 - 140 м2\5.JPG** |
| **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\ОФИС - 140 м2 - № 307 - 3 эт\ФОТОГРАФИИ - ОФИС № 307 - 140 м2\13.JPG** | **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\ОФИС - 140 м2 - № 307 - 3 эт\ФОТОГРАФИИ - ОФИС № 307 - 140 м2\16.JPG** |

**Предлагаем Вам офисное помещение** («В» класс).

Адрес: ул. Сущевский вал, дом 9 стр.1 (БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»).

М. «Савеловская», «МЦД-1» – 10 минут пешком.

**Площадь офиса – 140 м2**.

Высота потолков – 3,2 м.

Этаж – 3 / 6.

**Арендная плата:**

- 17 000 рублей / м2 / год с НДС,

- 198 333 рублей / месяц с НДС.

**Обеспечительный платеж:**

- 198 333 рублей без НДС.

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в арендную плату.

Электроэнергия оплачивается по фактическому расходу.

Офис оборудован кондиционерами.

**Большая парковка. Всегда есть свободные места:**

- 6000 рублей / машиноместо / месяц.

**Срок аренды – 11 месяцев** (ежегодная пролонгация договора).

Доступ в бизнес-центр – 24 часа / 365 дней.

Предоставим юридический адрес (15 ИФНС).

Предоставим место для Вашей рекламы на фасаде здания.

Уважаемые арендаторы и риэлторы! Звоните в любое время!

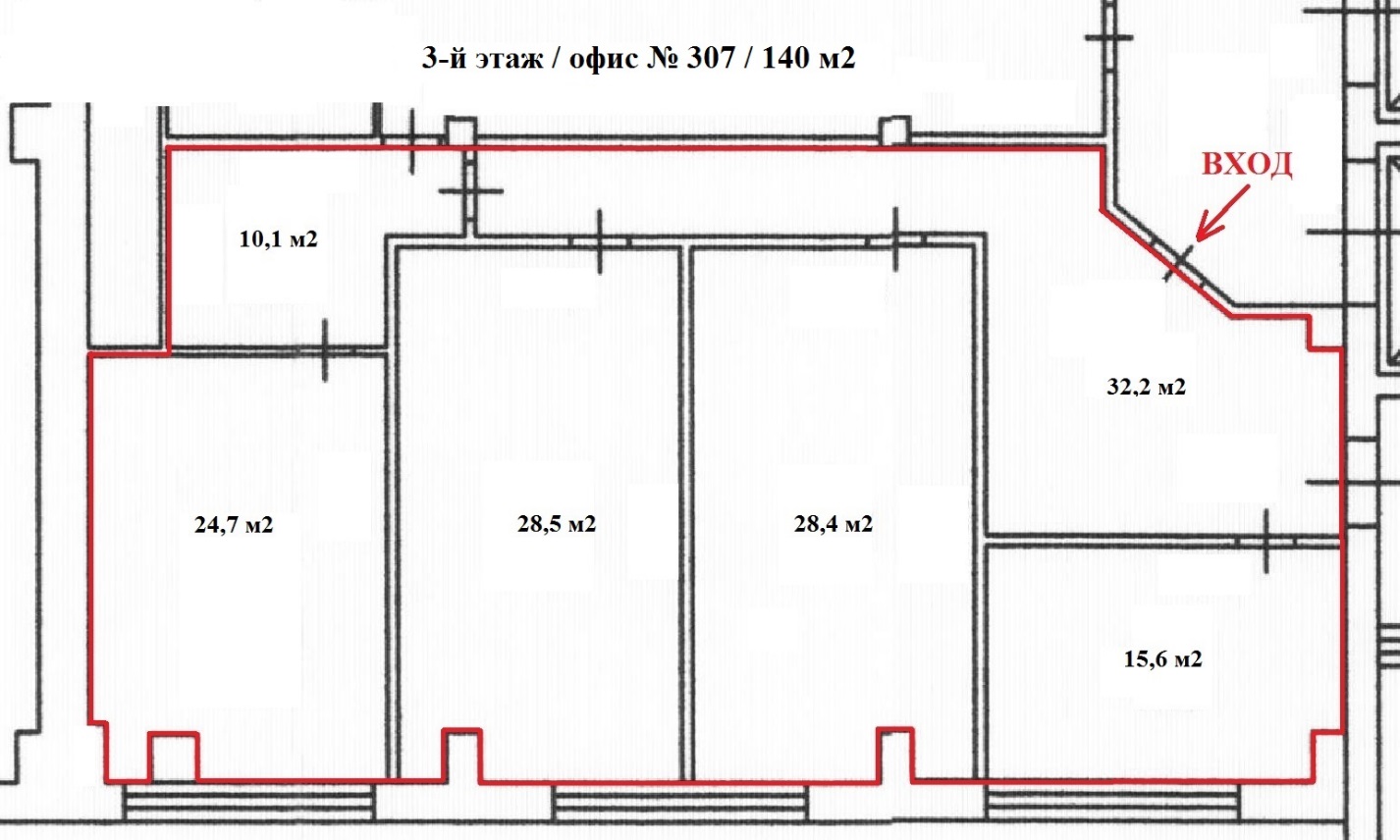
Уважаемые риэлторы! Просим Вас не размещать информацию о нашем помещении в ЦИАН и АВИТО.

https://youtu.be/kmiKP0FcqRQ - ссылка на видео об офисе 140 м2

<https://youtu.be/t3wG2AUu-_8> - ссылка на видео о БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**

****

****

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**