**ОФИС В АРЕНДУ – 32 м2**

** **

**Предлагаем Вам офисное помещение** («В» класс).

Адрес: ул. Сущевский вал, дом 9 стр.5 (БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»).

М. «Савеловская», «МЦД-1» - 10 минут пешком.

**Площадь офиса – 38,2 м2**

Высота потолков – 2,8 м

Этаж - 2 / 2.

**Арендная плата**:

- 17 000 рублей / м2 / год с НДС,

- 54 117 рублей / месяц с НДС.

**Обеспечительный платеж**:

- 54 117 рублей без НДС.

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в арендную плату.

Электроэнергия оплачивается по фактическому расходу.

**Есть возможность подключения воды.**

**ОТЛИЧНОЕ МЕСТО для салонов красоты и парикмахерских.**

**Большая парковка. Всегда есть свободные места**:

- 6000 рублей / машиноместо / месяц.

**Срок аренды - 11 месяцев** (ежегодная пролонгация договора).

Доступ в бизнес-центр - 24 часа / 365 дней.

Предоставим юридический адрес (15 ИФНС).

Предоставим место для Вашей рекламы на фасаде здания.

Уважаемые арендаторы и риэлторы! Меня зовут НАТАЛЬЯ. Звоните мне в любое время!

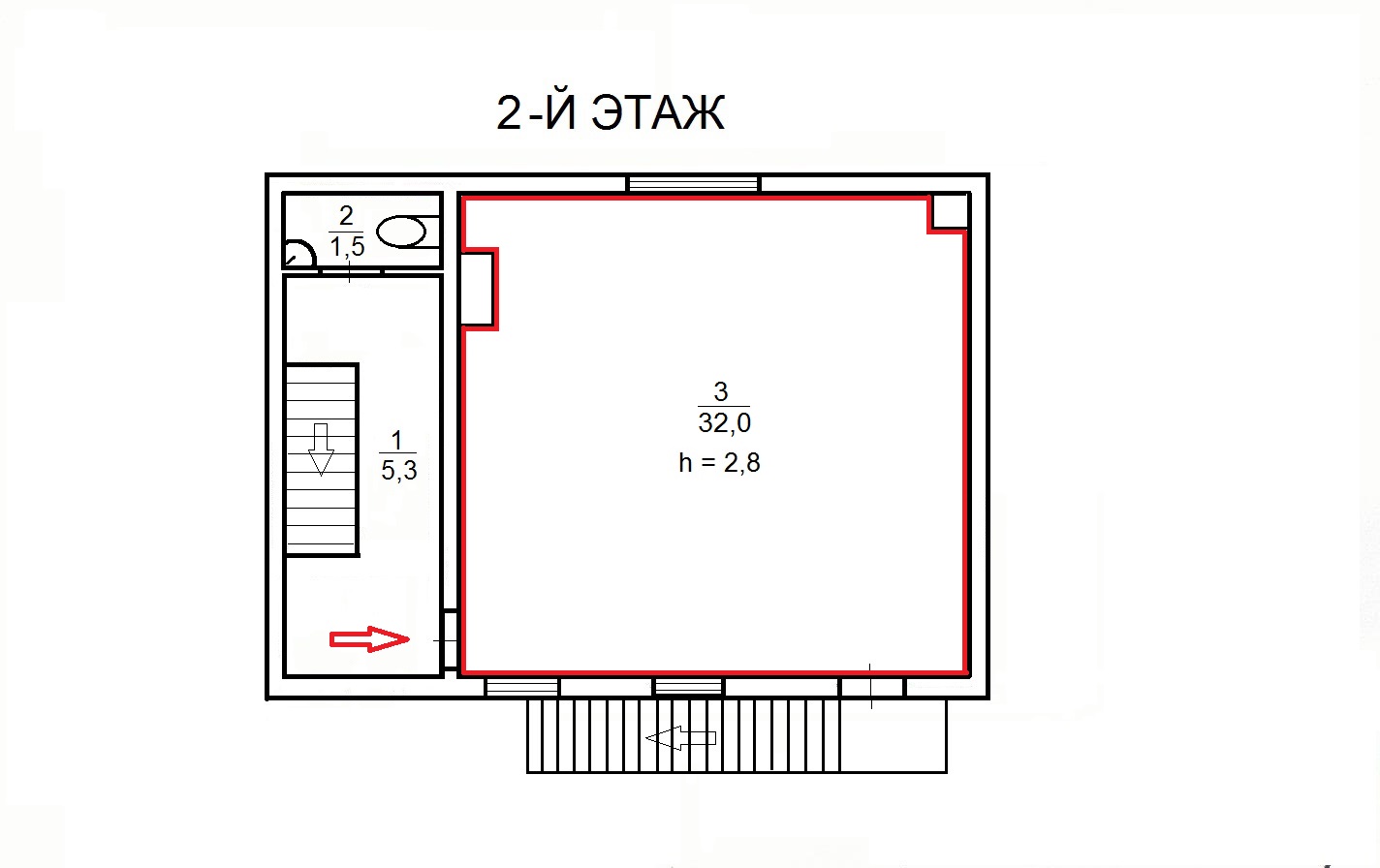
Уважаемые риэлторы! Просим Вас не размещать информацию о нашем помещении в ЦИАН и на других сайтах в интернете.

<https://youtu.be/mO1YPoNvBuU> - ссылка на видео об офисе 38,2 м2

<https://youtu.be/t3wG2AUu-_8> - ссылка на видео о БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**

****

****

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**