ДРУЗЬЯ, ВСЕМ ПРИВЕТ!

Это объявление разместил собственник объекта - ЗАО «КАСКАД-МЕБЕЛЬ».

Предлагаем Вам помещение под ресторан

Адрес: г. Москва, ул. Сущевский вал, дом 9 стр.1.

М. «Савеловская», «МЦД-1» - 10 минут пешком.

Общая площадь - 713 м2.

Посадочных мест – 300.

1-й этаж и антресоль административного здания.

С 2003 года и по настоящее время (более 17 лет) в помещении работает народный ресторан «ЗОЛОТАЯ ВОБЛА».

Арендная плата:

- 23 562 рубля / м2 / год с НДС,

- 1 400 000 рублей / месяц с НДС.

Обеспечительный платеж:

- 1 400 000 рублей без НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги и электроэнергия.

Большая огороженная парковка перед зданием.

Режим работы ресторана – круглосуточно.

Предоставим места для Вашей рекламы на фасаде здания.

Стоимость наружной рекламы – 4 500 рублей/погонный метр/месяц с НДС.

Предоставим юридический адрес (15 ИФНС).

Уважаемые арендаторы и риэлторы! Звоните мне в любое время!

Уважаемые риэлторы! Просим Вас не размещать информацию о нашем помещении в ЦИАН и на других сайтах в интернете.