**МАГАЗИН В АРЕНДУ – 379 м2**

|  |  |
| --- | --- |
| **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\Магазин - 379 м2 - ОСЗ\ФОТОРАФИИ - магазин - 379 м2\1.JPG** | **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\Магазин - 379 м2 - ОСЗ\ФОТОРАФИИ - магазин - 379 м2\2.JPG** |
| **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\Магазин - 379 м2 - ОСЗ\ФОТОРАФИИ - магазин - 379 м2\13.JPG** | **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\Магазин - 379 м2 - ОСЗ\ФОТОРАФИИ - магазин - 379 м2\15.JPG** |
| **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\Магазин - 379 м2 - ОСЗ\ФОТОРАФИИ - магазин - 379 м2\7.JPG** | **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\Магазин - 379 м2 - ОСЗ\ФОТОРАФИИ - магазин - 379 м2\6.JPG** |
| **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\Магазин - 379 м2 - ОСЗ\ФОТОРАФИИ - магазин - 379 м2\8.JPG** | **\\nas-6\Обменик\Отдел развития\ОР\Архив - ОР - nas-6\УСКОВ\1 АРЕНДА\3 АРЕНДА 2020\Магазин - 379 м2 - ОСЗ\ФОТОРАФИИ - магазин - 379 м2\9.JPG** |

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**

**Предлагаем Вам магазин** – street retail – капитальное отдельно стоящее здание.

ПРОХОДНОЕ МЕСТО.

Адрес: ул. Сущевский вал, дом 9 стр.7

М. «Савеловская», «МЦД-1» - 10 минут пешком.

**Общая площадь - 379 м2**

Площадь зала - 337 м2

Высота потолков - 3,4 м

Этажность – 1

**Арендная плата:**

- 1 584 рублей / м2 / месяц с НДС,

- 19 008 рублей / м2 / год с НДС,

- 600 336 рублей / месяц с НДС.

**Обеспечительный платеж:**

- 600 336 рублей без НДС.

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в арендную плату.

Электроэнергия оплачивается по фактическому расходу.

Предоставим арендные каникулы.

**Срок аренды - 11 месяцев** (ежегодная пролонгация договора).

В непосредственной близости расположены:

- супермаркет «БИЛЛА»,

- ресторан «ЗОЛОТАЯ ВОБЛА»,

- мебельный центр «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»,

- магазин «ВСЕ ИНСТРУМЕНТЫ.РУ»,

- магазин «МЕДИЦИНСКАЯ КНИГА».

Предоставим юридический адрес (15 ИФНС).

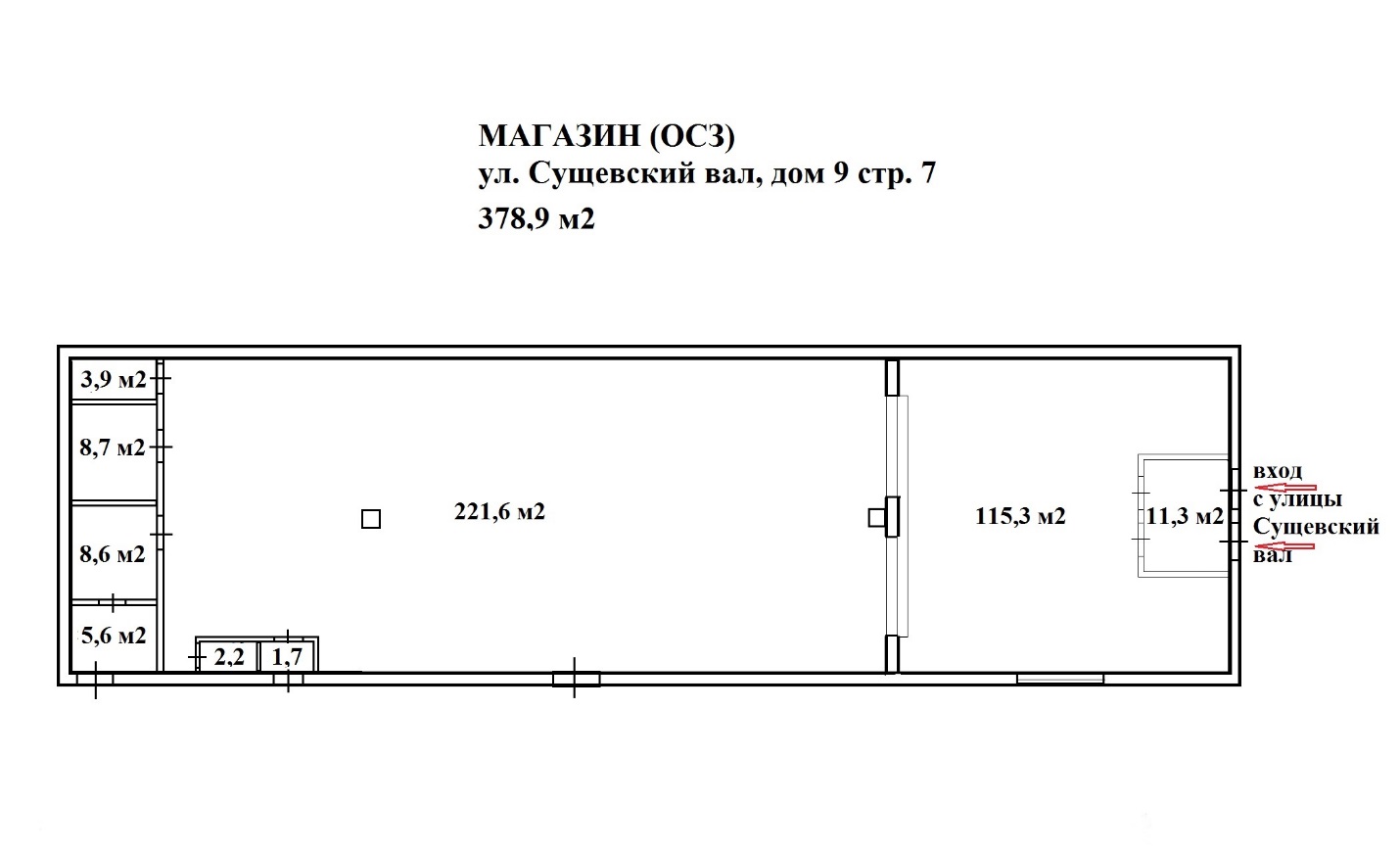
Уважаемые арендаторы и риэлторы! Меня зовут НАТАЛЬЯ. Звоните мне в любое время!

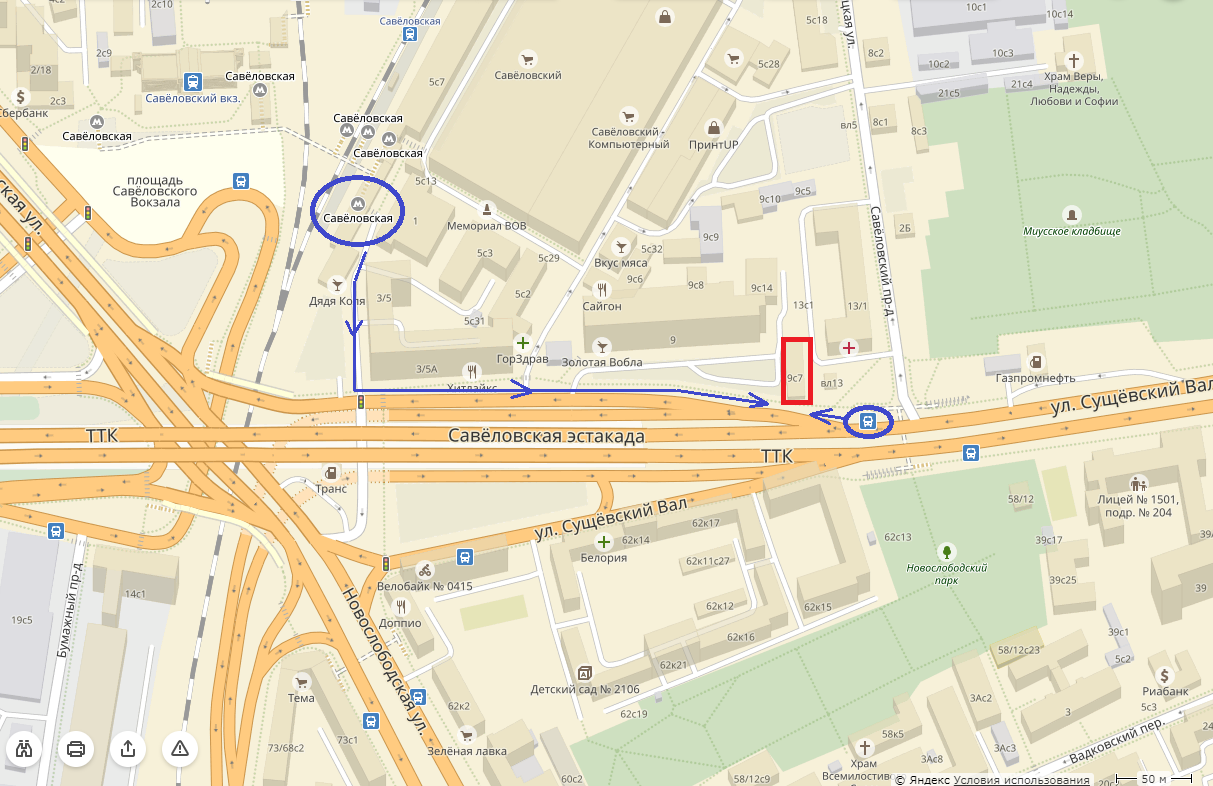
Уважаемые риэлторы! Просим Вас не размещать информацию о нашем помещении в ЦИАН и на других сайтах в интернете.

<https://youtu.be/dYDfmcoZcto> - ссылка на видео о магазине 379 м2

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**

****

****

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**