**ОФИС В АРЕНДУ – 630 м2**

****

**Предлагаем Вам офисное помещение** («В» класс).

Сделаем ремонт своими силами по Вашему эскизному проекту.

Адрес: ул. Сущевский вал, дом 9 стр.1. (БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»).

М. «Савеловская», «МЦД-1» – 10 минут пешком.

**Площадь офиса – 630 м2**.

Высота потолков – 3,5 м.

Этаж – 5 / 6.

**Арендная плата:**

- 17 000 рублей / м2 / год с НДС,

- 892 500 рублей / месяц с НДС.

**Обеспечительный платеж:**

- 892 500 рублей без НДС.

Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в арендную плату.

Электроэнергия оплачивается по фактическому расходу.

**Большая парковка. Всегда есть свободные места:**

- 6000 рублей / машиноместо / месяц.

**Срок аренды – 11 месяцев** (ежегодная пролонгация договора).

Доступ в бизнес-центр – 24 часа / 365 дней.

Предоставим юридический адрес (15 ИФНС).

Предоставим место для Вашей рекламы на фасаде здания.

Уважаемые арендаторы и риэлторы! Звоните в любое время!

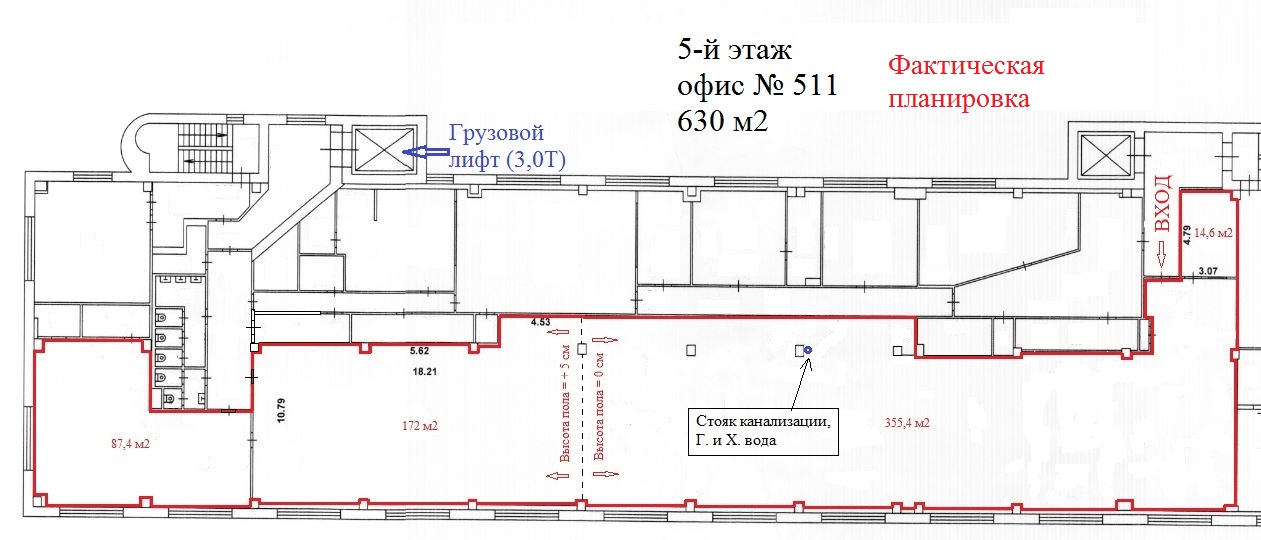
Уважаемые риэлторы! Просим Вас не размещать информацию о нашем помещении в ЦИАН и АВИТО.

<https://youtu.be/H-vzR7mdTyo> - ссылка для просмотра видео об офисе 630 м2

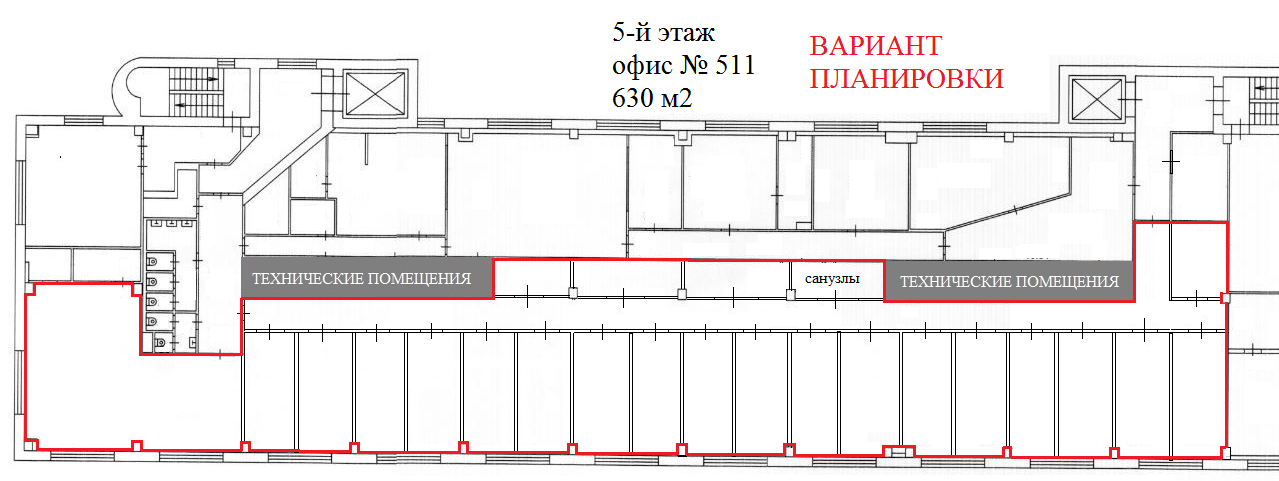
<https://youtu.be/t3wG2AUu-_8> - ссылка для просмотра видео о БЦ «КАСКАД-МЕБЕЛЬ»

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**

****

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

****

****

**8-925-842-01-58 Наталья Шумарова**

**shumarovaets@yandex.ru**